

Zasady realizacji projektu pn. „Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko”



NISKO, MAJ 2019

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO URZĄD GMINY I MIASTA NISKO

I.1 Informacje o projekcie

- Nazwa projektu: „Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko” nr RPPK.03.03.01-18-0001/18
- Program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś III Czyste Powietrze;
- Nr umowy: RPPK.03.03.01-18-0001/18-00
- Cel projektu: Poprawa jakości powietrza na skutek obniżenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery na terenie Gminy i Miasta Nisko.



I.2 Informacje o projekcie

Zakres rzeczowy projektu: przedmiotem projektu są roboty budowlano-montażowe w zakresie wymiany dotychczasowych źródeł ciepła (pieców, kotłów na paliwa stałe), obejmujące demontaż i likwidację dotychczasowych źródeł ciepła, a następnie instalację 124 szt. kotłów gazowych (kondensacyjnych) oraz 64 szt. kotłów na biomasę klasy 5 z automatycznym zasypem paliwa, niezbędną do prawidłowego zaopatrzenia budynków w ciepło przebudowę. W projekcie założono również opracowanie dokumentacji technicznej - projekty budowlano-wykonawcze przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach, w których będą montowane gazowe kotły kondensacyjne.



I.3 Informacje o projekcie

Wartość projektu ogółem: 3 094 122,00 PLN

Wydatki kwalifikowane: 2 858 900,00 PLN

Dofinansowanie UE 2 430 065,00 PLN

Okres realizacji: maj 2019 r. – grudzień 2020 r.



II.1 Etapy realizacji

ETAP I - Umowa na realizację instalacji

- Podpisanie umowy pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, a Uczestnikiem Projektu
- 30 dni od daty spotkania (do dnia 28.06.2019 r.)

ETAP II - I transza

- Wpłata I transzy 1000 zł brutto
- 21 dni od podpisania umowy i wystawienia faktury (maks. do 19.07.2019 r.)

ETAP III - II transza

- Wpłata II transzy (pozostała kwota do wpłaty wkładu własnego)
- 30 dni od przedstawienia informacji o wynikach przetargu - podanie ostatecznych cen kotłów,
- zapłata na podstawie wystawionej faktury
- planowany termin podania informacji 19.07.2019 r.
- termin płatności: do 30.08.2019 r.



II.2 Etapy realizacji

ETAP IV - Ustalenie harmonogramu montażu

- Ustalenie harmonogramu montażu na podstawie indywidualnej oceny Wykonawcy na miejscu u beneficjenta w terminie 30.08. - 30.09.2019 r.
- Spotkanie z wykonawcą, przedstawienie rodzajów kotłów planowanych do montażu, zasad realizacji montażu - wrzesień 2019 r.

ETAP V Montaż kotłów na biomasę

- montaż kotłów na biomasę w okresie 30.09.2019 r. - 01.06.2020 r.
- planowany montaż pierwszych 20 szt. kotłów na biomasę w roku 2019 wg. daty wpłaty końcowej
- po każdym montażu indywidualne szkolenie



II.3 Etapy realizacji

ETAP VI MONTAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH

- opracowanie dokumentacji technicznej dla kotłów gazowych w terminie 30.09.2019 - 31.12.2019
- wykonanie przyłączy gazowych indywidualnie przez mieszkańców do końca 2019 r.
- przebudowa kominów, wkładów kominowych przez mieszkańców - do wyznaczonego terminu montażu kotła gazowego
- montaż kotłów gazowych w terminie 30.09.2019 r. - 30.09.2020 r.
- po każdym montażu indywidualne szkolenie

ETAP VII Zamknięcie projektu

- zakończenie rzeczowe projektu do 30.09.2020 r.

ETAP VIII Po zakończeniu projektu

- coroczna weryfikacja kotłów
- koszty przeglądów i serwisów



III. 1 Podział zadań Wykonawca - Mieszkaniec

WYKONAWCA

Wymiana źródła ciepła obejmują:

- demontaż istniejącego źródła ciepła wraz z jego wyniesieniem na zewnątrz budynku
- dostawę fabrycznie nowego źródła ciepła wraz z niezbędnym osprzętem hydraulicznym, elektrycznym i spalinowym
- uruchomienie i regulacja kotła, wykonanie badania analizatorem spalin
- przeszkolenie mieszkańców/ użytkowników w zakresie prawidłowej eksploatacji kotłowni z gazowym kotłem kondensacyjnym
- wykonanie i dostarczenie do beneficjenta dokumentacji powykonawczej z kompletem protokołów odbioru, po stronie hydraulicznej, elektrycznej, gazowej i spalinowej.



III. 2 Podział zadań Wykonawca - Mieszkaniec

MIESZKANIEC

- dostosowanie komina do montażu wkładu kominowego (ewentualne rozwiercenie komina o ile to będzie konieczne), leży po stronie mieszkańca;
- zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczenia w którym będzie zamontowany kocioł centralnego ogrzewania zapewnia na własny koszt mieszkaniec / użytkownik;
- wykonanie przyłącza gazowego do miejsca montażu kotła;

Realizacja zadań wynikających z deklaracji uczestnictwa w projekcie, w tym m.in.:

- o - montaż nierdzewnego wkładu kominowego;
- o - wykonanie nawiewu do kotłowni;
- o - zapewnienie prawidłowej wentylacji;
- o - podwójne gniazdo elektryczne – uziemione;
- o - projekt instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę dla kotłów gazowych;



III. 3 Podział zadań Wykonawca - Mieszkaniec

MIESZKANIEC

Realizacja zadań wynikających z deklaracji uczestnictwa w projekcie, w tym m.in.:

- - otwarcie lub zamknięcie układu C.O.;
- - dostosowanie kotła na paliwo stałe (pellet, ekogroszek do pracy w układzie zamkniętym)
- - zmiany w instalacji c.o.: grzejniki, zawory termostatyczne, pompy itp.;
- - wykonanie cokołu fundamentu pod kocioł stojący, jeżeli w piwnicy nie ma utwardzonej posadzki;
- - uzyskanie opinii kominiarskiej (przekrój komina, określenie ciągu kominowego, drożność przewodów spalinowych i wentylacyjnych) przed montażem kotła;
- - doprowadzenie instalacji wodnej ciepłej i zimnej wody do pomieszczenia montażu zasobnika C.W.U;
- - wykonanie przyłącza gazowego do budynku;
- - wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do kotłowni;
- - wybudowanie nowego komina spalinowego.



III. 4 Wkład własny

Opłaty wkład własny mieszkańca:

Wkład własny mieszkańca obejmuje:

- 15% kwoty netto zakupu i montażu kotła;
- 15% kwoty netto dokumentacji technicznej;
- 100% podatku VAT;
- 100% koszty ubezpieczenia instalacji (każdy mieszkaniec we własnym zakresie)
- 100 % koszty nadzoru inwestorskiego (zamawiający Gmina i Miasto Nisko).



IV. Zapisy umowy właściwej

Umowa w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem kotłów (kotły gazowe, kotły na biomasę) w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy i Miasta Nisko, w ramach projektu pn. „Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko”, realizowanego w ramach Poddziałania 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych RPO WP na lata 2014 – 2020.





IV. Podsumowanie

Dziękuję za uwagę

Krzysztof Haliniak

k.haliniak@nisko.pl

Referat Rozwoju Gospodarczego

Biuro projektu: Urząd Gminy i Miasta Nisko

Tel. 15 8415 667, 15 8415 646

Stanisława Szymonik – Kierownik Referatu

Anna Dudzik, a.dudzik@nisko.pl

Elżbieta Fronc, e.fronc@nisko.pl

